

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

الباب الأول

المقدمة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين نبينا محمد

وعلى آله وصحبه أجمعين.

أما بعد:

فهذا البحث العلمي بعنوان " تطبيق بيع العربون في بيع البيوت الجديدة (دراسة

الحالة في مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي بمحافظة جمبر) مقدم لقسم

الأحوال الشخصية في كلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية بمدينة جمبر لاستيفاء

شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية. عسى الله تعالى أن ينفع به الجميع، فإنه ولي التوفيق

والقادر عليه.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

أ. خلفية البحث

الإسلام هو الدين الكامل، كما قال تعالى ﴿الْيَوْمَ أَكْمَلْتُ لَكُمْ دِينَكُمْ وَأَتْمَمْتُ عَلَيْكُمْ نِعْمَتِي وَرَضِيْتُ لَكُمُ الْإِسْلَامَ دِينًا﴾^١ ويصلح للناس في كل مكان وزمان سواء كان في أمور العبادات أو المعاملات أو غير ذلك.

ومن هذه المعاملات هو البيع والشراء وهو أمر يحتاجه الناس بشدة في الحياة اليومية، فكل الناس يحتاجون إلى أن يعامل بعضهم بعضا بالبيع والشراء للاكتساب والحصول على الأموال سدًا حوائجهم اليومية.

ولذلك أباح الله البيع كما قال تعالى ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾^٢،

والبيع والشراء هو أفضل أعمال يكتسبه الإنسان لمعيشته كما جاء في الحديث عن رفاعه بن رافع بن خديج عن جده رافع بن خديج قال قيل يا رسول الله أي الكسب أطيب؟ قال: ((عَمَلُ الرَّجُلِ بِيَدِهِ وَكُلُّ بَيْعٍ مَبْرُورٍ))^٣.

^١ المائة ٣

^٢ البقرة ٢٧٥

^٣ الإمام أحمد، أحمد بن حنبل، مسند الإمام أحمد بن حنبل، لا.م، مؤسسة الرسالة، ١٤٢١ هـ - ٢٠٠١ م ص/ج(٢٨/٥٠٢).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وهذا الدليل يدل على أن البيع والشراء من أفضل أعمال مالم يكن من العقود المحرمة مثل الربا والغرر وغيرهما من العقود التي يتمكن الإنسان بها أكل مال غيره بالباطل.

في الاقتصاد الإسلامي، هناك العديد من المؤسسات المالية مثل التأمين الشرعي، والتأجير الشرعي، والخدمات المصرفية الشرعية. بشكل عام، ما يعنيه البنك الشرعي هو مؤسسة مالية يتمثل عملها الرئيسي في تقديم الائتمان والخدمات الأخرى في حركة الدفع وتداول الأموال التي تعمل وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية.

تستمر أعمال العقارات القائمة وفق أحكام الشريعة في النمو مع استمرار نمو السكان وحالة العقارات القديمة لن تدوم وقتا طويلا، لذلك، فإن إمكانية نمو الأعمال في مجال العقارات القائمة على الشريعة في إندونيسيا لا تزال مفتوحة على مصراعيها لجميع الأشخاص أو الشركات التي ترغب في تنفيذ هذه الأنشطة.

وفقا لنتيجة المقابلة مع وحييودي كمطور الملكية الشرعية، أوضح أن العقارات القائمة على الشريعة هي نشاط تجاري عقاري في الإسكان الشرعي في منطقة جember، ولا يوجد سوى عدد قليل من، والفرص في مجال العقارات القائمة على الشريعة لا تزال واسعة على مصراعيها.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

نظام بيع البيوت في الإسكان الإسلامي هو تقريباً نفس نظام بيع العقارات التقليدية، وله ثلاثة أنظمة البيع، وهي: النقدية، وقروض ملكية المنازل (KPR)، وبشكل تدريجي. ومع ذلك، تنقسم العقارات القائمة على الشريعة في قروض ملكية المنازل إلى قسمين؛ قروض ملكية المنازل مع البنك وقروض ملكية المنازل بدون البنك. في مجال العقارات القائمة على الشريعة، يجب هدم كل شيء يتعلق بالربا.

عند شراء وبيع البيوت بقروض ملكية المنازل بدون البنك في الإسكان الإسلامي، غالباً باستخدام عقد الإستصناع، لأن المبيع لا بد من حجزه ونأوه بداية. ثم يكون الدفع مؤجلاً مع الوقت المتفق عليه بين العاقدين. هذا يخالف قروض ملكية المنازل مع البنك التي لها أكثر من أنواع العقود، وهي عقد المراجعة، وعقد الإجارة المنتهية بالتمليك، وعقد المشاركة المتناقصة، وعقد الإستصناع. نصح السلف.

أساساً، يجب على الأشخاص الذين يرغبون في شراء المنازل في الإسكان الإسلامي أن يمروا بعدة المراحل من أحكام النظام التي وضعها مطورو الإسكان الإسلامي، كما هو الحال عند شراء العقارات بشكل عام. عندما يرغب شخص في شراء المنزل، فإن الخطوة الأولى هي دفع رسوم الحجز كدليل على جدية المشتري في شراء المنزل.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

بعد دفع رسوم الحجز، يشرع المشتري في الدفعة الأولى. تكون الدفعة الأولى

حسب الاتفاق بين البائع والمشتري، بحيث تكون متقلبة (السعر يرتفع وينخفض).

الدفعة الأولى لها فترة زمنية وفقاً لمدى سرعة بناء المنزل. كلما كان البناء أسرع، فتكون

فترة الدفعة أسرع كشهر إلى عام واحد.

ومن أنواع البيوع والشراء هو بيع العربون وذكر الفقهاء هذا النوع من البيوع في

كتبهم قديماً، ولازال الناس يتعاملون به في حياتهم اليومية، ولا زالت هذه المسألة تتجدد

يوماً بعد يوم ويصدق ذلك أكثر ما نسمعه من أسئلة الناس عنها، وقد تعارف الناس عليه

فيدفع أحدهم -في حالة شراء سلعة ما- مبلغاً معيناً، لتثبيت البيع مما يجعل البضاعة

معلقة، ويتساءل الكثير من الناس عن حكم عدم إرجاع هذا المبلغ (العربون) في حالة عدم

وفاء المشتري أو رجوعه في البيع وأخذ البائع واحتفاظه به لنفسه دون رده للمشتري؟

البيع والشراء بهذه الطريقة، هناك العديد من أنواع البيوع والشراء التي يتم تنفيذها

وتداولها من الأشياء الصغيرة الرخيصة إلى الأشياء الكبيرة الغالية من قبل المجتمع. ومنها

بيع وشراء البيوت في المدينة جمبر في الشركة PT.BERKAH JOYO MANDIRI التي

وجد الباحث من المجتمع وهذا مما يؤدي إلى اهتمام الباحث على تطبيق بيع العربون فيه.

ومن أجل معرفة تطبيق بيع العربون فيه اختار الباحث عنواناً لبحثه بتطبيق بيع العربون في

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

بيع البيوت الجديدة (دراسة الحالة في مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي

بمحافظة جمبر).



1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

٧

ب. تحديد المسائل

بناء على خلفية البحث يكون تحديد مسائل هذا البحث فيما يلي:

١. ما هي صورة بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرمي" السكاني الإسلامي؟

٢. ما مدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرمي" السكاني

الإسلامي بالفقه الإسلامي؟

ج. أهداف البحث

الأهداف من كتابة هذا البحث هي كما في النقاط التالية

١. معرفة صورة بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرمي" السكاني الإسلامي.

٢. معرفة مدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرمي" السكاني

الإسلامي بالفقه الإسلامي.



- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.

د. الدراسات السابقة

بعد أن قام الباحث بمطالعة البحوث والرسائل التي لها علاقة بالموضوع. وجد

الباحث عددا من البحوث العلمية لها علاقة قوية بالموضوع منها:

١. نظرة الفقه الإسلامي بشأن دفع العربون في عقد تأجير أدوات الاحتفال

(دراسة حالة في قرية كاومان، مقاطعة كاومان، بمحافظة بونوروغو)

“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Uang Muka Dalam Akad Sewa Menyewa Alat Pesta (Studi Kasus Di Persewaan Alat Pesta Mukti Ayu Group Desa Kauman, Kecamatan Kauman, Kabupaten Ponorogo”

فهو بحث علمي ميداني هذا البحث كتبه: سيطا فانغاليه (Seto)

Panggalih عام ٢٠١٩م. هذا البحث مقدم لقسم الأحكام الاقتصاد الإسلامية

بجامعة محمدية سوراكارتا، لاستيفاء شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية (H.E.S) نوع

هذا البحث بحث ميداني باستخدام منهج البحث النوعي .

ونتيجة ذلك البحث أنه لا يصح العربون الذي يتم تنفيذه عن عقد تأجير أدوات

الاحتفال Mukti Ayu Group لأنه لا يعوض العربون إذا تم إلغاء الإيجار من قبل

المستأجر ويكون العربون مضيعا.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وجه التشابه بين البحثين في كونهما يبحثان عن مسألة تكون في العربون لكنه يختلف هذا البحث عن البحث المذكور بحيث أن هذا سيبحث عن صورة بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي، ومدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي بالفقه الإسلامي، أما ذلك البحث فإنه يتكلم عن تطبيق بيع العربون في عقد إيجار معدات الحفلات في Mukti Ayu Group، قرية كاومان، نظرة الفقه الإسلامي بشأن دفع العربون في عقد تأجير أدوات الاحتفال في Mukti Ayu Group.

٢. نظرة الفقه الإسلامي بشأن إلغاء العربون في معاملات عقد تأجير السيارات

“Tinjauan Hukum Islam Tentang Pembatalan Uang DP (Down Payment) Dalam Transaksi Akad Sewa Menyewa Mobil”

فهو بحث علمي ميدني هذا البحث كتبه: محمد وحي الدين (Muhammad)

(Wahyudin) عام ٢٠١٩ م.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

هذا البحث مقدم لقسم الأحكام الاقتصاد الإسلامية بجامعة الإسلامية الحكومية

سلطان مولانا حسن الدين باندين لاستيفاء شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية (S.H)

ونوع هذا البحث بحث ميداني باستخدام منهج البحث النوعي.

ونتيجة ذلك البحث جواز العربون في تأجير السيارات (Charisa Motor) لأنه

يوافق الركن البيع وشرطه.

وجه التشابه بين الباحثين في كونهما يبحثان عن مسألة ما في العربون. لكنه يختلف

هذا البحث عن البحث المذكور بحيث أن الباحث سيبحث عن صورة بيع العربون في مجمع

"منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي، ومدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع

"منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي بالشريعة الإسلامية. أما ذلك البحث فإنه يتكلم

عن تطبيق بيع العربون في تأجير السيارات (Charisa Motor) وما رأي العلماء عن بيع

العربون.

٣. نظرة الفقه الإسلامي بشأن دفع العربون في تأجير غرفة مستأجرة، دراسة

حالة في قرية Sungai Miai Banjarmasin

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembayaran Uang Muka Dalam Penyewaan Kamar Kos (Studi Kasus Di Kelurahan Sungai Miai Banjarmasin)”

(نظرة الفقه الإسلامي بشأن دفع العربون في تأجير غرفة مستأجرة، دراسة حالة في قرية

(Sungai Miai Banjarmasin

هذا البحث كتبه سلمان الفارسي (Salman Alfarisi) عام ٢٠١٨ م. هذا

البحث مقدم لقسم الأحكام الاقتصادية الإسلامية بجامعة كاليمانتان محمد أرسيد

البنجري لاستيفاء شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية (S.H). نوع هذا البحث بحث

ميدانيا باستخدام منهج البحث النوعي. ونتيجة هذا البحث جواز تطبيق العربون ما لم

يشعر أي طرف بالظلم. 

وجه التشابه بين البحثين في كونهما يبحثان عن مسألة ما في العربون لكنه يختلف

هذا البحث عن البحث المذكور بحيث أن الباحث سيبحث عن صورة بيع العربون في مجمع

" منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي، ومدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "

منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي بالشريعة الإسلامية، أما ذلك البحث فإنه يتكلم

تطبيق بيع العربون في في تأجير غرفة مستأجرة، دراسة حالة في قرية Sungai Miai

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

Banjarmasin، نظرة الفقه الإسلامي بشأن دفع العربون في تأجير غرفة مستأجرة،

دراسة حالة في قرية Sungai Miai Banjarmasin.

٤. نظرة الفقه الإسلامي في إبطال عقد العربون في بيع الجواله

“Tinjauan Hukum Perjanjian Islam Terhadap Pembatalan Akad

Dalam Sistem Urbun Pada Transaksi Jual Beli Motor”

فهو بحث علمي كتبه أنيسة إندراواتي (Annisa Indrawati) في عام

٢٠٢٢م، وهذا البحث بحث كفي وصفي، طريقة جمع البيانات هي نشر الاستبيانات،

والمقابلة مع المخبرين الذين لهم علاقة بهذا البحث. والنتائج من هذا البحث هي أن بيع

الجواله لا توافق الشريعة الإسلامية لأن في أركانها شرط مفقود.

وجه التشابه بين البحثين في كونهما يبحثان عن مسألة ما في العربون لكنه يختلف

هذا البحث عن البحث المذكور بحيث أن الباحث سيبحث عن صورة بيع العربون في مجمع

" منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي، ومدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "

منجلي إنداه فيرماي". وأما وجه الاختلاف بين هذين البحثين أن هذا البحث يركز

موضوعه على أمرين: صورة بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي،

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

مدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرمي" السكني الإسلامي بالفقه الإسلامي.

٥. نظرة الفقه الإسلامي في بيع العربون في البيع بالتقسيط بالشركة Master

.Padangsidimpuan

“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Down Of Payment (DP) Dalam Jual Beli Kredit Di PT. Master Padangsidimpuan. Undergraduate Thesis, IAIN Padangsidimpuan”.

فهو بحث علمي كتبه بنج (Bunga) في عام ٢٠١٧م، هذا البحث بحث ميداني الذي يستهدف إنتاج البيانات وتوصيف الحالة التي تظهر في موضع البحث. والمنهج المستعمل في تحليل بيانات هذا البحث بحث كفي وصفي. نتيجة هذا البحث هي أن البيع بالتقسيط المنفوذ في شركة Master Padangsidimpuan من نوع بيع التقاسيط. تطبيق دفع العربون لا يرد إلى المشتري، إذا وقع منه التعسر في سداد التقسيط وأخذ منه المبيع فالمعاملة المنطبقة في شركة Master Padangsidimpuan داخلية في بيع العربون. كما وجد في الفقه الإسلامي أن بيع العربون من أنواع البيوع المختلف فيها بين الفقهاء.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وجه التشابه بين الباحثين في كونهما يبحثان عن مسألة ما في العربون لكنه يختلف

هذا البحث عن البحث المذكور بحيث أن الباحث سيبحث عن صورة بيع العربون في مجمع

"منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي، ومدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "

منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي بالشريعة الإسلامية، وأما وجه الاختلاف بين

هذين الباحثين أن هذا البحث يركز موضوعه على أمرين: صورة بيع العربون في مجمع

"منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي، مدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع

"منجلي إنداه فيرماي" السكني الإسلامي بالفقه الإسلامي.

٦. نظرة الاقتصاد الإسلامي على العربون (دراسة بيع الفستق جزافا في القرية

Betak Kalidawir Tulugagung).

"Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemberian Down

Payment (Studi Pada Jual Beli Kacang Tanah Sitim Borongan Di Desa

Betak Kalidawir Tulugagung)".

فهو بحث علمي كتبه أحمد سيزاريو بانتريسا (Ahmad Cesario Pantrisa)

عام ٢٠١٩م، وهذا البحث بحث كفي وصفي، طريقة جمع البيانات بالمقابلة والتصوير

مع المخبرين. نتيجة هذا البحث هي البيع بالجزاف في قرية Betak بيع يتعامل به المجتمع

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

يتدئ هذا البيع من السمسار. يعرضه الفلاحون لحصاد الفستور جزافا، ثم يقوم السمسار بمراقبة وتخمين الفستور ثم دفع السمسار شيئا من العربون كدليل على شراء الفستور سيتم سداد المبلغ بعد الحصاد. هذا العربون يكون ضمانا للبائع في حالة إبطال العقد، في نظر الاقتصاد الإسلامي أن هذا البيع يصح لأن الشروط والأركان فيه مستوفية، ولكن هناك اختلاف بين العلماء بسبب اختلاف وجهات النظر في استنباط الأحكام من النصوص الشرعية. يميل الباحث إلى القول بصحة بيع العربون.

وجه التشابه بين الباحثين في كونهما يبحثان عن مسألة ما في العربون لكنه يختلف هذا البحث عن البحث المذكور بحيث أن الباحث سيبحث عن صورة بيع العربون في مجمع " منجلي إنداه فيرماني " السكني الإسلامي، ومدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع " منجلي إنداه فيرماني " السكني الإسلامي بالشريعة الإسلامية، وأما وجه الاختلاف بين هذين الباحثين أن هذا البحث يركز موضوعه على أمرين: صورة بيع العربون في مجمع " منجلي إنداه فيرماني " السكني الإسلامي، مدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع " منجلي إنداه فيرماني " السكني الإسلامي بالفقه الإسلامي

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

هـ. الإطار النظري

أ. أركان البيع وشروطه

تعريف البيع لغة "أخذ شيء وإعطاء شيء" أما في اصطلاح الفقهاء، "فلبيع

تعريفان: أحدهما: البيع بالمعنى العام (وهو مطلق البيع) والآخر: البيع بالمعنى الخاص (وهو

البيع المطلق)^١. قال الشيخ ابن العثيمين: "ولعل أجمع التعريف هو مبادلة مال ولو في

الذمة، أو منفعة مباحة كمنم في دار بمثل أحدهما على التأيد غير ربا وقرض"^٢

واتفق الفقهاء على أن البيع مشروع على سبيل الجواز. دل على جوازه الكتاب

والسنة.^٣

قال تعالى: ﴿الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَحَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ

مِنَ الْمَسِّ ذَلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ

^١ جماعة من العلماء الموسوعة الفقهية الكويتية " [الكويت، وزارة الأوقاف والشئون الإسلامية، لا.ط، (من ١٤٠٤ -

١٤٢٧ هـ) باب التعريف، ص/ ج: (٩/٢٧٧).

^٢ العثيمين، محمد بن صالح بن محمد العثيمين (المتوفى: ١٤٢١ هـ) "الشرح الممنوع على زاد المستقنع" [القاهرة: دار

ابن الجوزي، الطبعة: الأولى، ١٤٢٢-١٤٢٨ هـ] باب كتاب البيع، ص/ ج: (٨/٩٥).

^٣ ينظر إلى: أبو مالك كمال بن السيد سالم "صحيح فقه السنة وأدلته وتوضيح مناهب الأئمة" [القاهرة: المكتبة

التوفيقية، لا.ط، ٢٠٠٣م] باب كتاب البيوع، ص/ ج: (٤/٢٥٢).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

مِنْ رَبِّهِ فَانْتَهَى فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ وَمَنْ عَادَ فَأُولَئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ هُمْ فِيهَا

خَالِدُونَ ﴿١﴾

وقال تعالى: ﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ

تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا﴾^٢

وقوله صلى الله عليه وسلم: ((إِنَّ اللَّهَ تَعَالَى فَرَضَ فَرَائِضَ فَلَا تُضَيِّعُوهَا، وَحَدَّ حُدُودًا

فَلَا تَعْتَدُوهَا، وَحَرَّمَ أَشْيَاءَ، فَلَا تَنْتَهِكُوهَا، وَسَكَتَ عَنْ أَشْيَاءَ مِنْ غَيْرِ نَسْيَانٍ رَحْمَةً لَكُمْ

فَلَا تَبْحَثُوا عَنْهَا))^٣.

وقوله صلى الله عليه وسلم: ((الْبَيْعَانِ بِالْخِيَارِ مَا لَمْ يَتَفَرَّقَا))^٤

القرآن السنة

نمج السلف

كلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية

^١ البقرة: ٢٧٥.

^٢ النساء: ٢٩.

^٣ عبد الله بن صالح المحسن، "الأحاديث الأربعين النووية مع ما زاد عليها ابن رجب وعليها الشرح الموجز المفيد"، المدينة المنورة: الجامعة الإسلامية، الطبعة: الثالثة، ١٤٠٤هـ/١٩٨٤م، ص ٦٠.

^٤ البخاري، محمد بن اسماعيل أبو عبد الله الجعفي "صحيح البخاري" بيروت: دار طوق النجاة، الطبعة: الأولى، ١٤٢٢هـ باب إذا بين البيعان ولم يكتما ونصحا ويذكر، ج: ٣/ ص: ٥٨، رقم: ٢٠٧٩. وانظر: مسلم بن الحجاج أبو الحسن القشيري النيسابوري، "صحيح مسلم" بيروت، دار إحياء التراث العربي، لا.ط، لا.ت باب الصدق في البيع والبيان، ص/ج: (٣/١١٦٤)، رقم: ١٥٣٢.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

ويرى جمهور الفقهاء أن أركان البيع ثلاثة^١، وهي:

١_ العاقدان ، وهما البائع والمشتري.

٢_ المعقود عليه، وهو الثمن والمثمن.

٣_ صيغة العقد، وهي: ما ينعقد به البيع، وهو ينعقد بكل قول أو فعل يدل على

إرادة البيع والشراء، وللبيع صيغتان، هما:

أ_ الصيغة القولية: وتسمى الإيجاب والقبول، فالإيجاب مثل أن يقول البائع بعتك هذا الثوب بكذا، والقبول مثل أن يقول المشتري: اشتريت أو قبلت.

ب_ الصيغة الفعلية: وتسمى المعاطاة، مثل أن تدفع إلى الخباز ريالاً فيأخذه ويدفع إليك خبزاً فتأخذه، وتنصرف دون تلفظ منكما أو من أحدكما.

^١ ينظر إلى: الشربيني، محمد بن أحمد الخطيب الشافعي، "مغني المحتاج إلى معرفة معاني ألفاظ المنهاج"، الناشر: دار الكتب العلمية، الطبعة: الأولى، ١٤١٥ هـ - ١٩٩٤ م، باب كتاب البيع، ص/ج (٢/٣٢٣). وانظر: البهوتي، منصور بن يونس بن صلاح الدين ابن حسن بن إدريس الحنبلي، "كشاف القناع عن متن الإقناع"، الناشر: مكتبة النصر الحديثة بالرياض، لا.ت، لا.ط، باب كتاب البيع، ص/ج: (٣/١٤٦).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

لا يكون البيع صحيحًا حتى تتوفر فيه شروط سبعة^١ متى تخلف منها شرط فإن

البيع باطل، وهي:

١_ التراضي من المتبايعين؛ فلو أن شخصاً أكره آخر على بيع شيء، أو أكرهه على شراء

شيء وألزمه بدفع ثمنه لم يصح هذا البيع. قال رسول الله - صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ -: ((إِنَّمَا

الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ))^٢

٢_ أن يكون كل واحد من المتبايعين ممن يجوز تصرفه في المال، والذي يجوز تصرفه في

المال هو: البالغ العاقل الرشيد. ولا يصح البيع والشراء من صغير أو مجنون أو سفیه.

٣- أن يكون الشيء المبيع مما يباح الانتفاع به، فلا يجوز بيع ما يحرم الانتفاع به، مثل:

الخمر وجميع المسكرات والدخان، وآلات الطرب وأشرطة الغناء، ونحو ذلك. يدل على

ذلك قول النبي ((إِنَّ اللَّهَ إِذَا حَرَّمَ عَلَى قَوْمٍ أَكْلَ شَيْءٍ حَرَّمَ عَلَيْهِمْ ثَمَنَهُ))^٣

^١ مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف، كتاب الفقه الميسر في ضوء الكتاب والسنة، ل.ان المدينة المنورة، ١٤٢٤ هـ. ص (٢١٤).

^٢ ابن ماجه، محمد بن يزيد بن ماجه القزويني، "سنن ابن ماجه"، الناشر: دار الرسالة العالمية، بيروت، الطبعة الأولى عام ٢٠٠٩م (٣/٣٠٥).

^٣ أبي داود، سليمان بن الأشعث الأزدي السجستاني (٢٠٢ - ٢٧٥هـ) "سنن أبي داود" الناشر دار الرسالة العالمية، بيروت، الطبعة الأولى عام ٢٠٠٩م (٥/٣٥٢).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

٤- أن يتولى البيع أو الشراء صاحب المال أو من يقوم مقامه، مثل وكيله، أو ولي الطفل والمجنون ونحوهما.

٥- أن يكون المبيع مقدورًا على تسليمه، فلا يصح بيع مالا يقدر على تسليمه مثل: سيارة مفقودة.

٦- أن يكون المبيع معلوما عند البائع والمشتري فلا يصح بيع الشيء المجهول، كأن يقول: بعثك ما في هذا الكيس، والمشتري لا يعلم ما بداخله. ودليل ذلك حديث أبي هريرة رضي الله عنه أن النبي صلى الله عليه وسلم ((تَهَيَّ عَنْ بَيْعِ الْعَرْرِ))^١

٧- أن يكون ثمن السلعة معلوما، فلا يصح بيع شيء قبل تحديد ثمنه مثل أن يقول المشتري: اشتريت منك هذه السيارة بما في هذا الشيك، والبائع لا يعلم مقداره.

ب. العربون

١. أولاً: تعريف العربون لغة:

"العَرَبُونُ" بفتح العين والراء قال بعضهم: هو أن يشتري الرجل شيئاً أو يستأجره ويعطى بعض الثمن أو الأجرة ثم يقول إن تمّ العقد احتسبناه وإلا فهو لك ولا آخذه منك،

^١ الإمام أحمد، أحمد بن محمد بن حنبل، "مسند الإمام أحمد بن حنبل"، الناشر: دار الحديث - القاهرة، الطبعة:

الأولى، ١٤١٦ هـ - ١٩٩٥ م، ص/ج(٧/٢١٤).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

و"العُرْبُونُ" وزان عصفور لغة فيه، و"العُرْبَانُ" بالضم لغة ثالثة بوزن القربان ونونه أصلية ونهي عن بيع "العُرْبَانِ" تفسيره في الحديث الآخر لا تبع ما ليس عندك لما فيه من الغرر، وأَعْرَبَ في بيعه بالألف أعطى العُرْبُونُ، و"عَرَبَنَهُ" مثله وقال الأصمعي: "العُرْبُونُ" أعجمي معرب.^١

تعريف العربون في الاصطلاح: قال النووي: وَمِنْهَا: ومنها بيع العربان ويقال العربون وهو أن يشتري سلعة من غيره ويدفع إليه دراهم على أنه إن أخذ السلعة فهي من الثمن وإلا فهي للمدفع إليه مجاناً. ويفسر أيضاً بأن يدفع دراهم إلى صانع ليعمل له خفاً أو خاتماً أو ينسج له ثوباً على أنه إن رضيه فالمدفع من الثمن وإلا فهو للمدفع إليه.^٢

قال الثعلبي المالكي: "وبيع العربان على وجهين أحدهما ممنوع وهو أن يشتري سلعة بثمان معلوم أو يكتري دابة بأجرة معلومة ويعربن شيئاً على أنه إن رضي كان ذلك العربون من الثمن أو الأجرة وإن كره لم يعد إليه فهذا من أكل المال بالباطل".^٣

^١ الفيومي، أحمد بن محمد بن علي الفيومي، "المصباح المنير في غريب الشرح الكبير" الناشر: المكتبة العلمية - بيروت، لا.ت، لا.ط، ص/ج(٢/٤٠٠).

^٢ النووي، يحيى بن شرف النووي، "روضة الطالبين وعمدة المفتين" الناشر: المكتب الإسلامي، بيروت، الطبعة: الثالثة، ١٤١٢هـ / ١٩٩١م، ص/ج(٣/٣٩٩).

^٣ الثعلبي، أبو محمد عبد الوهاب بن علي بن نصر الثعلبي البغدادي المالكي، "التلقين في الفقه المالكي"، الناشر دار الكتب العلمية، الطبعة الأولى ١٤٢٥هـ - ٢٠٠٤م ص/ج(٢/١٥٣).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وقال ابن قدامة -رحمه الله- في المغني: والعربون في البيع هو: أن يشتري السلعة فيدفع

إلى البائع درهما أو غيره على أنه إن أخذ السلعة احتسب به من الثمن، وإن لم يأخذ فذلك

للبيع".^١

من خلال هذه التعريفات، تبين لنا أن العربون له صورتان:

الصورة الأولى: أن يشتري الرجل السلعة ويدفع لصاحبها شيئاً من ثمنها، فإن مضى

البيع حسب من ثمنها، وإن لم يمض البيع رد إليه ما دفعه، كما عرفه الثعلبي.

والصورة الثانية: أن يشتري الرجل السلعة ويدفع لصاحبها شيئاً من ثمنها، فإن

مضى البيع حسب من ثمنها، وإن لم يمض البيع فللبائع.

وأما حكمه، أفلا بد بالحكم على الصورتين المذكورتين فيما سبق، أما العربون في

البيع على صورته الأولى فلا خلاف في جوازه، قال ابن عبد البر: قال مالك في الرجل

يبتاع ثوبا من رجل فيعطيه عربانا على أن يشتريه فإن رضيه أخذه وإن سخطه رده وأخذ

عربانه! إنه لا بأس به. قال أبو عمر (أي: ابن عبد البر) لا أعلم في هذا خلافاً.^٢

^١ ابن قدامة، أبي محمد عبد الله بن أحمد بن قدامة المقدسي الحنبلي، "المغني في فقه الإمام أحمد بن حنبل الشيباني" الناشر: دار الفكر، بيروت، الطبعة الأولى، عام ١٤٠٥ هـ/ص/ج(٦/٣٣١).

^٢ ابن عبد البر، أبو عمر يوسف بن عبد الله بن محمد بن عبد البر بن عاصم النمري القرطبي "الاستدكار" الناشر دار الكتب العلمية بيروت، الطبعة الأولى، ٢٠٠٠م-١٤٢١هـ، ص/ج(٦/٢٦٥).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وأما حكمه على صورته الثانية اختلف العلماء على ثلاثة أقوال:

القول الأول: تحريم بيع العربون، ذهب إلى ذلك جمهور العلماء من الأحناف،

والمالكية، والشافعية، ورواية عن أحمد، اختارها من الحنابلة أبو الخطاب^١، وغيرهم ونسب

هذا القول إلى ابن عباس، والحسن البصري.

ويدل على قول الأحناف: قول السعدي، عند ذكره لأنواع البيوع الفاسدة: «الثاني

والعشرون: بيع العربان، ويقال: الأربان: وهو أن يشتري الرجل السلعة، فيدفع إلى البائع

دراهم، على أنه إن اخذ السلعة كانت تلك الدراهم من الثمن، وإن لم يأخذ فيسترد

الدراهم»^٢.

وأما المالكية فيدل على مذهبهم النقول الآتية: قال الإمام مالك رحمه الله في العربون:

"وذلك فيما نرى، والله أعلم، أن يشتري الرجل العبد أو الوليدة، أو يتكاري الدابة، ثم

يقول للذي اشترى منه، أو تكارى منه: أعطيك دينارا أو درهما أو أكثر من ذلك أو أقل.

على أني إن أخذت السلعة، أو ركبت ما تكاريت منك، فالذي أعطيتك هو من ثمن

^١ ابن مفلح، محمد بن مفلح بن محمد بن مفرج، أبو عبد الله، شمس الدين المقدسي، الفروع لابن مفلح، الناشر:

مؤسسة الرسالة، لا.م، الطبعة الأولى ١٤٢٤هـ - ٢٠٠٣م (١٨٩/٧).

^٢ السعدي، علي بن الحسين بن محمد السعدي، التتف في الفتاوى الناشر: دار الفرقان، لا.م، الطبعة الثانية

١٩٨٤م - ١٤٠٤هـ (١/٤٧٣).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

السلعة. أو من كراء الدابة وإن تركت ابتياع السلعة، أو كراء الدابة، ما أعطيتك، لك باطل

بغير شيء^١.

وقال خليل بن إسحاق في مختصره، في أثناء عرضه للبيوع المحرم: "وكبيع العربان أن

يعطيه شيئاً على أنه أن كره المبيع لم يعد إليه^٢"

والمالكية يرونه على وجهين: قال عبد الوهاب القاضي المالكي: «وبيع العربان على

وجهين: أحدهما ممنوع، وهو: أن يشتري سلعة بثمن معلوم، أو يكتري دابة بأجرة معلومة،

ويعربن شيئاً على أنه إن رضي كان ذلك العربون من الثمن أو الأجرة، وإن كره لم يعد إليه،

فهذا من أكل المال بالباطل، والآخر: جائز وهو الاحتساب له به إذا أمضى ورده عليه

إذا كره، فذلك جائز، والدين بالدين ممنوع إذا كان من الطرفين^٣.

^١ أبو عبد الله، مالك بن أنس بن مالك المدني، الموطأ، الناشر دار إحياء التراث العربي ص(٦٠٩).

^٢ خليل، خليل بن إسحاق بن موسى المالكي المصري، مختصر خليل، الناشر: دار الحديث-مصر، الطبعة الأولى ٢٠٠٥م/١٤٢٦هـ ص(١٤٩).

^٣ القاضي عبد الوهاب المالكي، أبو محمد عبد الوهاب بن النصر بن علي البغدادي، التلقين في الفقه المالكي، الناشر دار الكتب العلمية، لا.م الطبعة الأولى ٢٠٠٤م/١٤٢٥هـ، ص (١٥٣).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وقال ابن عبد البر: لأنه من بيع القمار؛ والغرر؛ والمخاطرة؛ وأكل المال بغير عوض

ولا هبة وذلك باطل^١

وقال ابن العربي: "من جملة أكل المال بالباطل بيع العربان، وهو: أن يأخذ منك

السلعة ويعطيك درهماً على أنه إن اشتراها تمم الثمن، وإن لم يشتريها فالدرهم لك"^٢

وأما المذهب الشافعي فيدل على مذهبه النقول الآتية: قال الهيثمي: "ولا يصح

بيع العربون..."^٣

وقال الخطيب الشربيني: "ولا يصح بيع العربون، بأن يشتري، ويعطيه دراهم لتكون

من الثمن إن رضي السلعة، وإلا فهبة"^٤



^١ ابن عبد البر، أبو عمر يوسف بن عبد الله بن محمد بن عبد البر النمري الأندلسي، "التمهيد لما في الموطأ من المعاني والأسانيد"، الناشر: وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية - المغرب، الطبعة الأولى، ص/ج (١٧٩/٢٤).

^٢ ابن العربي، أبو بكر بن العربي المالكي، "أحكام القرآن" (ابن العربي)، دار الكتب العلمية، ص/ج (١/١٧٩).

^٣ ابن حجر الهيثمي، أحمد بن محمد بن علي بن حجر الهيثمي السعدي، "حواشي تحفة المنهاج بشرح المنهاج"، الناشر: المكتبة التجارية الكبرى، لا.م، الطبعة الأولى، ص/ج (٤/٣٢١).

^٤ الشربيني، شمس الدين محمد بن أحمد الشربيني الشافعي، "مغني المحتاج إلى معرفة معاني ألفاظ المنهاج"، الناشر: دار المعرفة، لا.م، الطبعة الأولى، ص/ج (٢/٥٣).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وقال الرملي: " ولا يصح بيع العربون... لما فيه من شرطين مفسدين: شرط الهبة،

وشرط رد البيع بتقدير أن لا يرضى"^١

وقال الخطابي: "اختلف الناس في جواز هذا البيع فأبطله مالك، والشافعي،

للحديث، ولما فيه من الشرط الفاسد، والغرر، وأكل المال بالباطل، وأبطله أيضا أصحاب

الرأي"^٢.

وقال النووي: "وقد ذكرنا أن مذهبنا بطلانه... لما فيه من الشرط الفاسد والغرر،

وأكل المال بالباطل"^٣.

وقال أيضا: "حكاه ابن المنذر عن ابن عباس، والحسن، ومالك، وأبي حنيفة، قال:

وهو يشبه قول الشافعي"^٤

^١ الرملي، محمد بن أبي العباس أحمد بن حمزة ابن شهاب الدين، "تهاية المحتاج إلى شرح منهج"، الناشر: دار الكتب

العلمية، لا.م، الطبعة الثالثة ٢٠٠٣ م ١٤٢٤ هـ، ص/ج (٤٧٦-٤٧٧/٣)

^٢ الخطابي، أبو سليمان حمد بن محمد بن إبراهيم بن الخطاب البستي الشافعي، "معالم السنن"، الناشر: المطبعة

العلمية، لا.م الطبعة الأولى، ص/ج (٣٩/٣).

^٣ النووي، أبي زكريا يحيى بن شريف النووي الشافعي، "مجموع شرح المهذب للشيرازي"، الناشر: مكتبة الإرشاد،

لا.م، لا.ت، لا.ط، ص/ج (٢٣٦/٩).

^٤ المرجع السابق ص/ج (٣٣٥/٩).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

والقول ببطلان بيع العربون أيضا رواية عند الحنابلة اختارها أبو الخطاب: وقال

المرداوي: "وعند أبي الخطاب: لا يصح، وهو رواية عن أحمد"^١

وذكر ابن قدامة وجه بطلانه أنه بمنزلة الخيار المجهول، فإنه اشترط أن له ردّ المبيع من

غير ذكر مُدَّة، فلم يصح، كما لو قال: ولي الخيار متى شئت رددت السلعة، ومعها درهماً.^٢

وقال ابن قدامة: "واختار أبو الخطاب أنه لا يصح"^٣

القول الثاني: جواز بيع العربون دون شرط أو قيد، ذهب إلى ذلك أحمد في المشهور

عنه، وصح ذلك عن عمر، وابن عمر وسعيد بن المسيب، وابن سيرين، ومجاهد، وغيرهم.

قال ابن عبد البر: "وقد روي عن قوم من التابعين منهم: مجاهد، وابن سيرين، ونافع

بن عبد الحارث، وزيد بن أسلم، أنهم أجازوا بيع العربان على ما وصفنا"^٤.

^١ المرادوي، علي بن سليمان المرادوي، "الإنصاف في معرفة الراجح من الخلاف"، الناشر: مطبعة السنة المحمدية، الطبعة الأولى، ص/ج (٤/٣٥٨).

^٢ ابن قدامة، أبي محمد عبد الله بن أحمد بن قدامة المقدسي الحنبلي، "المغني في فقه الإمام أحمد بن حنبل الشيباني" الناشر: دار الفكر، بيروت، الطبعة الأولى، عام ١٤٠٥ هـ ص/ج (٦/٣٣١).

^٣ المرجع السابق ص/ج (٦/٣٣١).

^٤ ابن عبد البر، ابن عبد البر، أبو عمر يوسف بن عبد الله بن محمد بن عبد البر النمري الأندلسي، "الإستدكار"، الناشر: دار قتيبة بيروت، الطبعة الأولى، ص/ج (١٩/١٠).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

قال ابن قدامة: "قال أحمد لا بأس به، وفعله عمر، وعن ابن عمر أنه أجازته، وقال

ابن سيرين لا بأس به. وقال سعيد بن المسيب وابن سيرين "لا بأس إذا كره السلعة أن

يردها يرد معها شيئاً، وقال أحمد هذا في معناه"^١

القول الثالث: جواز بيع العربون على أن يؤقت بمدة، فإن كان دون توقيت فلا

يصح، والبيع فاسد. وقد ذهب إلى ذلك ابن سيرين، وهي رواية عند الحنابلة، وهذا ما

أفتى به مجمع الفقه الإسلامي.^٢

وأما ما يتعلق بالأدلة فاستدل أصحاب القول الأول بالأدلة الآتية:

أ- قوله عز وجل: ﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ

تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا﴾.^٣ وجه الاستدلال:

أنهم يرون على أن أخذ البائع للعربون من المشتري، أخذ بغير عوض، فهو أكل لمال المشتري

بالباطل.

ونجيب بأن الآية عامة، وليس بيع العربون داخلا فيها.

^١ المغني، المرجع السابق (٦/٣٣١).

^٢ مصطفى الرحيباني، مصطفى بن سعد بن عبده، "مطالب أولي النهى"، الناشر: المكتب الإسلامي، لا.م، لا.ت،

لا.ط، ص/ج (٣/٧٨)

^٣ النساء: ٢٩

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

ب- ما أخرجه مالك في الموطأ، من حديث عمرو بن شعيب، عن أبيه، عن جده، أن النبي صلى الله عليه وسلم: "((كَيْفَ عَنِ بَيْعِ الْعُرَبَانِ..))" وجه الاستدلال من هذا الحديث أن النبي صلى الله عليه وسلم صرح بالنهي عن بيع العربون.

والجواب أن الحديث حديث ضعيف، كما ضعفه ابن حجر في التلخيص الحبير

في أحاديث الرافعي الكبير.^٢

واستدل أصحاب القول الثاني بالأدلة الآتية:

أ. ما رُوي أن نافعاً بن الحارث اشترى لعمر دار السجن من صفوان بن أمية بأربعمائة

إن رضيها أخذها، وإن كرهها أعطى نافع صفوان بن أمية أربع مائة،^٣

وجه الاستدلال من هذا الحديث أن الصحابة رضي الله عنهم كانوا يتعاملون

فيما بينهم بالعربون.

^١ أخرجه الإمام مالك في الموطأ، في كتاب البيوع، باب ما جاء في بيع العربان، ج/ص (٦٠٩/٢).

^٢ ابن حجر، لأبي الفضل أحمد بن علي بن حجر العسقلاني، "التلخيص الحبير في أحاديث الرافعي الكبير"، الناشر: مطابع المدينة المنورة، عام ١٣٨٤ هـ - ١٩٦٤ م، ص/ج (٣/١٧).

^٣ البيهقي، أحمد بن الحسين بن علي، "السنن الكبرى"، الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان، الطبعة: الثالثة، ١٤٢٤ هـ - ٢٠٠٣ م، ص/ج (٦/٥٦). وصححه ابن حزم في كتابه الإعراب عن الحيرة والإلتباس الموجودين في مذاهب أهل الرأي والقياس، الرياض: أضواء السلف، ١٤٢٥ - ٢٠٠٥، ص/ج (٢/٨٤٤). صحيح

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

ب. عن زيد بن أسلم: «أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَحَلَّ الْعُرْبَانَ فِي الْبَيْعِ»^١

وجه الاستدلال من هذا الحديث أن النبي صلى الله عليه وسلم صرح بحلال بيع

العربون

وأما أصحاب القول الثالث فأدلتهم هي:

١. استدلو على الجواز بما استدل به أصحاب القول الثاني، واستدلو على شرط التوقيت

بأدلة منها:

٢. بالمعقول، فهم يعتبرون عدم اشتراط مدة في العقد حين دفع العربون من الخيار المجهول

فقد يدفع المشتري عربوناً ثم يغيب عن صاحب السلعة السنة، والسنتين، فتختلف

قيمتها، فإن ارتفعت، فيتضرر البائع لأنه لم يتمكن من استثمار ماله الذي باع به

السلعة؛ لعدم حصوله على كامل المبلغ، فلم يحصل على ماله، ولم يتصرف بسلعته،

وكذا لو نزل سعرها، فيستفيد البائع إذا تمت البيعة، ويتضرر بذلك المشتري.^٢

^١ أبي شيبة، عبد الله بن محمد بن أبي شيبة، "الكتاب المصنف في الأحاديث والآثار"، لبنان: دار التاج، ١٤٠٩ هـ - ١٩٨٩ م، ص/ج(٥/٧). ضعفه الألباني

^٢ مصطفى الرحباني، مصطفى بن سعد بن عبده، "مطالب أولي النهى"، الناشر: المكتب الإسلامي، لا.م، لا.ت، لا.ط، ص/ج(٣/٧٨)

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

قال ابن قدامة: "لأنه بمنزلة الخيار المجهول، فإنه اشترط أن له رد البيع من غير ذكر

مدة فلم يصح، كما لو قال: ولي الخيار متى شئت رددت السلعة ومعها درهما".^١

وعن ابن سيرين: "أنه كان لا يرى بأساً أن يعطي الرجل العربون الملاح أو غيره

فيقول: إن جئت به إلى كذا وكذا، وإلا فهو لك"^٢

وروى هشام، وابن عون، عن ابن سيرين، قالاً: كان يقول في الرجل يستأجر الدار،

والسفينة فيقول: "إن جئت إلى كذا وكذا وإلا فهو لك"، قال: فإن لم يجئه فهو له"^٣

وقال مصطفى الرحيباني وفي مطالب أولي النهى: "ويتجه صحة هذا الاشتراط في

بيع العربون، وإجارته إن قيد المتعاقدان ذلك بزمان معين؛ كإلى شهر من الآن، وفات ذلك

الزمان، وإلا يقيداه بزمان؛ فلا يصح اشتراطه لمن أصله؛ لأن البائع أو المؤجر لا يدري إلى

متى ينتظر، فالإطلاق لا يناسب؛ لما يلزم عليه من طول الأمد بلا نهاية، فيترتب عليه من

الضرر ما فيه كفاية جزم به في الرعايتين والحاويين والفائق لكنه مرجوح، والمذهب الصمت،

سواء قبله بوقت أو لا"^٤

^١ المغني، المرجع السابق ص/ج (٦/٣٣١).

^٢ ابن أبي شيبة، عبد الله بن محمد بن إبراهيم أبي شيبة العبسي أبو بكر، "المصنف"، الناشر: الرشد، لا.م، الطبعة الأولى، لا.ت، ص/ج (٧/٧٦٨)

^٣ المصنف، المرجع ص/ج (٧/٧٦٩).

^٤ مصطفى الرحيباني، مصطفى بن سعد بن عبده، "مطالب أولي النهى"، الناشر: المكتب الإسلامي، لا.م، لا.ت، لا.ط، ص/ج (٣/٧٨)

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

والراجح والله أعلم القول الثالث وهو جواز بيع العربون مع اشتراط مدة وذلك لما

يلي:

١. الآية التي يستدل بها الجمهور هي الآية عامة، وليس بيع العربون داخلا فيها لأن

العربون لا يوجد فيه أكل أموال الناس بالباطل كما توهمه البعض.

٢. ضعف كثير من العلماء هذا الحديث التي نهي عن بيع العربون. منهم أحمد، والبيهقي،

والنووي، وابن حجر، والألباني رحمهم الله جميعا.^١

٣. أن القمار المتصور في بيع العربون ليس بمتحقق لأن حقيقة القمار يقوم بين الغنم

والغرم للمتعاقدين. ففي العربون ينتفي ذلك لأن البائع لا يخسر إذا لم يتم البيع لأن

السلعة مازالت ملكه ويأخذ العربون مقابل عدم شراء المشتري. وأما المشتري فلا يخسر

لأنه لو أراد إمضاء البيع لأمضاه وإذا كان لا يريد فهو الذي يتنازل عما أعطاه.^٢

٤. أنه توجد مصلحة كبيرة للمتعاقدين. فالبائع يأمن من الخداع وغيره بالعربون والمشتري

له حق في إمضاء البيع وعدم فسخه. وفي المعاملة، راعت الشريعة المصالح ودرء المفاسد.

^١ ابن قيم، محمد بن أبي بكر بن أيوب، "بدائع الفوائد"، الناشر: دار عطاءات العلم، الرياض، الطبعة: الخامسة، ١٤٤٠ هـ - ٢٠١٩ م، ص/ج(٤٤٣/٤).

^٢ أنس برهان الدين، "مذكورة مادة الفقه-كلية الشريعة-المستوى السادس"، الناشر: وزارة التعليم العالي بالجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة، لا.م، لا.ت، لا.ط، ص ٦٠.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

وفي العربون توجد المصلحة وانتفت المفسدة وهي الشحناء والبغضاء والخداع في تعامل

المسلمين فيما بينهم. والعربون يسدّ مثل هذه المفاسد.^١

٥. حقيقة العربون هي عوض عن انتظار البيع. فكما أن البائع قد يتضرر بسبب بطء

المشتري في الشراء علاوة على ذلك لو جاء أحد يريد أن يشتري بثمن أكثر وقد فاتت

هذه الفرصة فمن الحكمة جبر هذا النقص بوجود العربون.^٢

٦. ليس العربون من أكل المال بالباطل بسبب كونه من الخيار المجهول. فالمشتري إنما يأتي

باشترط خيار الرجوع فإن لم يرجع بطلت الصفقة وانقطع الخيار وقد ذكرنا أن العربون

لا بد من اشتراط مدة معلومة وهنا انتفت الجهالة في المدة. ولذلك قرر مجمع الفقه

الإسلامي بأنه يجوز بيع العربون إذا قيدت فترة الانتظار بزمن محدود. ويحتسب العربون

جزءاً من الثمن إذا تم الشراء، ويكون من حق البائع إذا عدل المشتري عن الشراء.^٣

والخلاصة أن العلماء اختلفوا في حكم بيع العربون على ثلاثة أقوال؛ تحريم بيع

العربون، وجواز بيع العربون دون شرط أو قيد، وجواز بيع العربون على أن يؤقت بمدة

والقول الراجح هو القول الثالث.

^١ أنس برهان الدين، "ملكرة مادة الفقه- كلية الشريعة- المستوى السادس"، ص ٦٠.

^٢ المرجع السابق، ص ٦٠.

^٣ مجمع الفقه الإسلامي، قرر وتوصيات مجمع الفقه الإسلامي، الناشر مجمع الفقه الإسلامي، جدة الطعة الثاني، ١٩٩٨م/١٤١٨هـ. ص(١٦٥).

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

و. منهج البحث

يعتبر منهج البحث عاملاً رئيسياً للوصول إلى الأغراض المقصودة، ويحتاج البحث

إلى المنهج لتوجيهه وتنظيمه وتسهيل الوصول إلى الأغراض المقصودة، ومن هنا سلك

الباحث منهجاً معيناً لإعداد هذا البحث وهو كما يلي:

١. نوع البحث

هذا البحث يعتبر بحثاً ميدانياً. وهو يعتمد على الواقع في ميدان البحث لجمع

البيانات. حيث يقوم الباحث بجمع البيانات من المخبرين بمقابلتهم.

٢. منهج جمع البيانات

وأما المناهج التي يستخدمها الباحث لجمع البيانات في هذا البحث الميداني فهي

طريقتان:

الأول: الملاحظة والمطالعة.

الثاني: مقابلة الشخص مباشرة.

٣. منهج تحليل البيانات

اختار الباحث في كتابة هذا البحث منهجاً كيفياً، وهي منهج الذي يعرض

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

البيانات بطريقة ملاحظة ومقابلة الشخص مباشرة وتحليلها بعد جمعها ثم بعد إتمام

تحليل البيانات أُخرج نتائجها من الدراسة الميدانية.

ز. خطة البحث



الباب الأول: المقدمة. وفيه سبعة فصول:

أ. خلفية البحث

ب. تحديد المسائل

ج. أهداف البحث

د. الدراسات السابقة

هـ. الإطار النظري

و. منهج البحث

ز. خطة البحث

الباب الثاني: جمع البيانات. وفيه فصلان:

الفصل الأول: عينات البحث

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

المبحث الأول: نبذة عن مدينة جمبر

المبحث الثاني: نبذة عن مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكاني الإسلامي

المطلب الأول: أسباب بناء مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكاني

الإسلامي

المطلب الثاني: الموقع الجغرافي لمجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكاني

الإسلامي

المطلب الثالث: رؤية مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكاني

الإسلامي ورسالاته

المطلب الرابع: الهيكل التنظيمي لمجمع "منجلي إنداه فيرماي"

السكاني الإسلامي

المطلب الخامس: مزايا مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكاني

الإسلامي

المطلب السادس: موقع "منجلي إنداه فيرماي" السكاني الإسلامي

المطلب السابع: الفرق السكن الإسلامي والتقليدي

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

المطلب الثامن: أنواع الإسكان في مجمع "منجلي إنداه فيرماي"

السكني الإسلامي

المطلب التاسع: التسهيلات المقدمة من مجمع "منجلي إنداه

فيرماي" السكني الإسلامي

الفصل الثاني: المخبرون في هذا البحث

المبحث الأول: أوصاف المخبرين

المبحث الثاني: أحوال المخبرين

الفصل الثالث: الأجوبة العامة من مقابلة المخبرين

الباب الثالث: تحليل البيانات. وفيه ثلاثة فصول:

الفصل الأول: صورة بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرماي" السكني

الإسلامي

الفصل الثاني: مدى موافقة تطبيق بيع العربون في مجمع "منجلي إنداه فيرماي"

السكني الإسلامي بالشريعة الإسلامية

الباب الرابع: الخاتمة

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

١ . نتائج البحث

٢ . التوصيات

الفهارس

١ . فهرس الآيات القرآنية

٢ . فهرس الأحاديث النبوية

المراجع

المرفقات

