

آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة  
( دراسة مقارنة بين القانون المدني الإندونيسي والفقہ الإسلامي )

ببحث علمي

مقدم لقسم الأحوال الشخصية بكلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية

لاستيفاء شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية (S.H.)



الباحث : أديب نور فطني

الرقم الجامعي : ٢٠١٨,٠٣,٠٨١٤

قسم الأحوال الشخصية

كلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية

جمبر

م٢٠٢٣/م٢٠٢٢

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## الإقرار على أصالة البحث

### (PERNYATAAN KEASLIAN)

أنا الموقع تحته:

الاسم : أديب نور فطني

الرقم الجامعي : ٢٠١٨,٠٣,٠٨١٤

القسم : الأحوال الشخصية

أقر بأن هذا البحث الذي أعدته لاستيفاء شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية من جهودي، ولا يشمل على آراء أو أقوال من سبقني إلا ما ذكرته في مراجع البحث. وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. والحمد لله رب العالمين.



Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## الإقرار على عدم السرقة العلمية

### (PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI)

أنا الموقع تحته:

الاسم : أديب نور فطني

الرقم الجامعي : ٢٠١٨,٠٣,٠٨١٤

القسم : الأحوال الشخصية

أقر بأن هذا البحث الذي بعنوان "آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة (دراسة مقارنة بين القانون المدني الإندونيسي والفقهاء الإسلاميين)", كله خال من السرقة العلمية، لو اكتشف مستقبلا على أن فيه سرقة علمية فأنا مستعد لنيل العقوبة وفق القانون المتبعة.



Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## التصديق

### (PENGESAHAN)

عنوان البحث : آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة (دراسة

مقارنة بين القانون المدني الإندونيسي والفقہ الإسلامي))

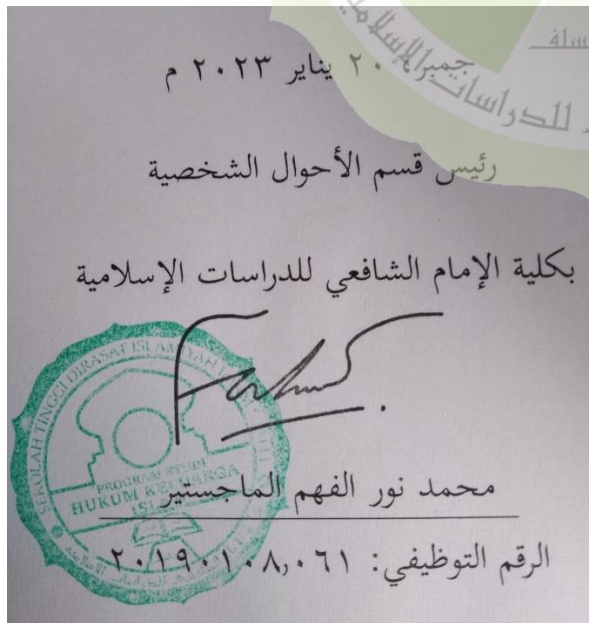
الاسم : أديب نور فطني

الرقم الجامعي : ٢٠١٨,٠٣,٠٨١٤

القسم : الأحوال الشخصية

تاريخ المناقشة : ٢٠ يناير ٢٠٢٣ م

وافق القسم على قبول البحث لنيل الدرجة (S.H.)



1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## موافقة المشرف

### (PERSETUJUAN PEMBIMBING)

إلى رئيس قسم الأحوال الشخصية بكلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية بجمبر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد اطلاع وملاحظة ما يلزم تصحيحه في هذه الرسالة بعنوان: " آثار تعدي

المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة (دراسة مقارنة بين القانون المدني الإندونيسي

والفقه الإسلامي)"، التي قدمها الطالب:

الاسم : أديب نور فطني

الرقم الجامعي : ٢٠١٨,٠٣,٠٨١٤ :

القسم : الأحوال الشخصية

فأقدمها لفضيلتكم على أنها مستوفية الشروط كبحث علمي للحصول على

الشهادة الجامعية الأولى (S.H.) في القسم الأحوال الشخصية فأمل من فضيلتكم الموافقة عليها

وتكون لجنة المناقشة لها في الوقت المناسب. السلف.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

جمبر، ٢٠ يناير ٢٠٢٣ م  
المشرف  
أنس برهان الدين  
الرقم التوظيفي: ٢٠١٠٠٨١٤,٠٢٢

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## موافقة لجنة الاختبار

### (PERSETUJUAN PENGUJI)

تمت مناقشة الرسالة الجامعية:

عنوان البحث : آثار تعدي المستأجر في البضائع المؤجرة (دراسة مقارنة بين

### القانون المدني الإندونيسي والفقہ الإسلامي)

الاسم

: أديب نور فطني

الرقم الجامعي

: ٢٠١٨,٠٣,٠٨١٤

القسم

: الأحوال الشخصية

من قبل لجنة المناقشة المكونة من:

رئيس الجلسة / المشرف: أنس برهان الدين الماجستير

المناقش الأول

خالد سيف الله محمد الماجستير

المناقش الثاني

: ديني إيروان الماجستير

وذلك في يوم الجمعة الموافق لتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٣ م، في الساعة ٠٨:٠٠

بجمبر، وأوصت بمنح الطالب الدرجة -A.



1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## ملخص البحث

### (ABSTRAK)

أديب نور فطني، ٢٠٢٢ م. " آثارُ تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة دراسة مقارنة بين القانون المدني الإندونيسي والفقہ الإسلامي "

الإجارة من المعاملات المهمة؛ والإنسان يحتاج إليها. فالنظام الذي قرره القانون عن فسخ الإجارة يختلف بما ذكر في الفقہ الإسلامي. وأيضاً يوجد الفرق والزيادة في آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة بين القانون المدني الإندونيسي والفقہ الإسلامي. فأراد الباحث أن يفصل هذه المسألة وآثارها في القانون المدني والفقہ الإسلامي تفصيلاً جيداً (باستطاعته) علماً بأهمية معرفتها لكي تنفذ الإجارة وفق الشريعة، ومقارنة بينهما لمعرفة مدى التشابه بين القانون المدني والفقہ الإسلامي.

هذا البحث بحث مكتبي وهو الذي جمع فيه الباحث المعلومات من الكتب والبحوث والرسائل العلمية المتعلقة بالموضوع قديمة كانت أم معاصرة. وسلك الباحث في كتابة هذا البحث منهج المقارنة.

ونتيجة هذا البحث أن القانون المدني الإندونيسي والفقہ الإسلامي يتفقان في آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة ويختلفان في آثار أخرى، وهناك آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة لا يتكلم عنه القانون المدني الإندونيسي وما هو أكثر تفصيلاً مما ورد في الفقہ الإسلامي.

الكلمات المفتاحية: التعدي في الإجارة، الإجارة في استعمال البضائع، عقوبة التعدي.

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## ABSTRAK

### **Adib Noor Fathoni, 2022, "Pengaruh Penyelewengan Penyewa Dalam Penggunaan Barang Sewa; Studi Perbandingan Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHP) Dan Fiqih Islam"**

Sewa menyewa merupakan bagian dari interaksi sosial yang sangat penting, karena manusia butuh terhadap interaksi ini. Maka terdapat peraturan tentang sewa menyewa didalam kitab undang-undang hukum perdata dan didalam fiqih islam, dan yang terpenting bahwa peraturan yang diatur dalam KUHP tentang batalnya akad sewa menyewa dan hal ini berbeda dengan peraturan yang ditetapkan oleh fiqih islam, karena sesuatu yang muncul dengan akad lazim tidak akan mudah dibatalkan tanpa adanya persetujuan. Dan juga terdapat perbedaan dan penambahan pada pengaruh penyelewengan penyewa ketika menggunakan barang sewaan antara KUHP dan fikih islam. Maka penulis ingin merinci permasalahan ini dan pengaruh-pengaruhnya didalam KUHP dan fiqih islam dengan perincian yang baik (dengan kemampuannya) karena memperhatikan pentingnya mengetahui hal ini agar sewa menyewa dilaksanakan sesuai dengan apa yang diinginkan allah, serta membandingkan antara isi yang terdapat didalam keduanya untuk mengetahui persamaan antara KUHP dan fiqih islam.

penelitian ini bersifat studi pustaka, yaitu penelitian dimana peneliti mengumpulkan informasi dari buku-buku, penelitian dan tesis ilmiah yang berkaitan dengan topik, yang lama atau kontemporer. Dalam penulisan penelitian ini, peneliti menggunakan metode komparatif.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah KUHP di indonesia dan hukum islam sepakat dalam pengaruh penyelewengan penyewa dalam menggunakan barang sewaan dan berbeda dalam pengaruh yang lain, dan ada juga pengaruh penyelewengan penyewa dalam menggunakan barang sewaan yang tidak dibahas kuhp indonesia, serta hal-hal yang disebutkan lebih rinci didalam hukum islam, begitu juga sebaliknya.

**Kata kunci: penyelewengan didalam sewa, sewa-menyewa dalam menggunakan barang, akibat penyelewengan.**



1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## كلمة الشكر والتقدير

أشكر الله أولاً، ثم أشكر والدي على تشجيعهما ونصائحهما القيمة والدعوات الصالحة

التي لا تزال تخرج من لسانهما لأولادهما بالخير والنجاح في الدنيا والآخرة.

ثم أوجه الشكر لمدير كلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية الأستاذ الدكتور محمد

عارفين بدري.

ثم أوجه الشكر لرئيس قسم الأحوال الشخصية بكلية الإمام الشافعي للدراسات

الإسلامية الأستاذ محمد نور الفهم الماجستير.

ثم أوجه الشكر الجزيل لأستاذي ومشرفي الأستاذ أنس برهان الدين الماجستير، على

ما قدمه من نصائح وإرشادات وتوجيهات لهذا البحث إملائية ونحوية، فله من الله

نهج السلف

حسن الثواب وأصلح باله ونفع بعلمه. دراسات الإمام الشافعي

ثم أوجه الشكر لإخوتي طلاب العلم بكلية الإمام الشافعي، وخاصة من خدمني في

إنجاز هذا البحث بالنصيحة والإعانة.

وأسأل الله الكريم رب العرش العظيم بأسمائه الحسنی وصفاته العلی أن يوفقنا على علم

النافع وعمل صالح، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## فهرس الموضوعات

i	الإقرار على أصالة البحث
ii	الإقرار على عدم السرقة العلمية
iii	التصديق
iv	موافقة المشرف
v	موافقة لجنة الاختبار
vi	ملخص البحث
vii	ABSTRAK
viii	كلمة الشكر والتقدير
ix	فهرس الموضوعات
١	الباب الأول : المقدمة
٢	أ. خلفية البحث
٧	ب. تحديد المسائل
٧	ج. أهداف البحث
٨	د. الدراسات السابقة

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

١١ ..... هـ. الإطار النظري

١٦ ..... و. منهج البحث

١٨ ..... ز. خطة البحث

## الباب الثاني: آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة في القانون المدني

٢٢ ..... والفقہ الإسلامي

## الفصل الأول: آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة في القانون المدني

٢٣ ..... الإندونيسي

٢٤ ..... المبحث الأول: نص النظام

٢٦ ..... المبحث الثاني: صورة التعدي في استعمال البضائع المؤجرة

٢٩ ..... المبحث الثالث: آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة

## الفصل الثاني: آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة في الفقه

٥٦ ..... الإسلامي

٥٧ ..... المبحث الأول: أقوال الفقهاء

٥٩ ..... المبحث الثاني: صورة التعدي في استعمال البضائع المؤجرة

٦٤ ..... المبحث الثالث: آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
  - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan pihak STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa mendapatkan izin STDI Imam Syafi'i Jember.

## الباب الثالث: أوجه الاتفاق والاختلاف بين الفقه الإسلامي والقانون المدني

### الإندونيسي في آثار تعدي المستأجر في استعمال البضائع المؤجرة

٨٣ .....

٩٨ ..... الباب الرابع: الخاتمة

٩٩ ..... نتائج البحث

١٠٣ ..... التوصيات والمقترحات

١٠٥ ..... الفهارس

١٠٥ ..... فهرس الآيات القرآنية

١٠٦ ..... فهرس الأحاديث النبوية

١٠٧ ..... فهرس الأعلام

١٠٨ ..... المراجع

