

إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات في منظور الفقه الإسلامي

(دراسة ميدانية في مقاطعة سومبرساري بمدينة جمبر)

بحث علمي

مقدم لقسم الأحوال الشخصية بكلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية

لاستيفاء شروط التخرج ونيل الدرجة الجامعية (S.H)



الباحث: أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي: ٢٠١٨.٠٣.٠٨١٦

قسم الأحوال الشخصية

كلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية

جمبر

١٤٤٣ هـ / ٢٠٢٢ م

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

الإقرار على أصالة البحث (PERNYATAAN KEASLIAN)

أنا الموقع تحته :

الاسم : أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي : ٢٠١٨،٠٣،٠٨١٦

القسم : الأحوال الشخصية

أقر بأن هذا البحث الذي بعنوان "إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات في منظور الفقه الإسلامي دراسة ميدانية في مقاطعة سومبرساري بمدينة جمبر" من جهودي ولا يشتمل على آراء أو أقوال من سبقني إلا ما ذكرته في مراجع البحث. هذا، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وأصحابه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، والحمد لله رب العالمين.

جمبر، ١ أغسطس ٢٠٢٢ م

الباحث



أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي: ٢٠١٨،٠٣،٠٨١٦

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

الإقرار على عدم السرقة العلمية (PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI)

أنا الموقع تحته :

الاسم : أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي : ٢٠١٨.٠٣.٠٨١٦

القسم : الأحوال الشخصية

أقر بأن هذا البحث الذي بعنوان "إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات في منظور الفقه الإسلامي دراسة ميدانية في مقاطعة سومبرساري بمدينة جمبر" كله حال من السرقة العلمية، لو اكتشف مستقبلا على أن فيه سرقة علمية فأنا مستعد لنيل العقوبة وفق القوانين المتبعة.

هذا، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وأصحابه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، والحمد لله رب العالمين.

جمبر، ١ أغسطس ٢٠٢٢ م

الباحث



أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي : ٢٠١٨.٠٣.٠٨١٦

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

التصديق (PENGESAHAN)

عنوان البحث : إجابة مواقف الدرجات النارية والسيارات في منظور الفقه الإسلامي

دراسة ميدانية في مقاطعة سومبرساري بمدينة جمبر

الاسم : أحمد سفیان نور

الرقم الجامعي : ٢٠١٨٠٣٠٨١٦

القسم : الأحوال الشخصية

تاريخ المناقشة :

وافق القسم على قبول البحث لنيل الدرجة الجامعية (S.H.)

جمبر، ١ أغسطس ٢٠٢٢ م

رئيس قسم الأحوال الشخصية

بكلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية



محمد نور الفهم الماجستير

رقم التوظيف: ٢٠١٩٠١٠٨٠٠٦١

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

موافقة المشرف

(PERSETUJUAN PEMBIMBING)

إلى رئيس قسم الأحوال الشخصية بكلية الإمام الشافعي للدراسات الإسلامية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد اطلاع وملاحظة ما يلزم تصحيحه في هذه الرسالة بعنوان "إجارة مواقف
الدراجات النارية والسيارات في منظور الفقه الإسلامي، دراسة ميدانية في مقاطعة
سومبرساري بمدينة جمبر" التي قدمها الطالب:

الاسم :

أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي :

٢٠١٨،٠٣،٠٨١٦

القسم :

الأحوال الشخصية

فأقدمها لفضيلتكم على أنها مستوفية الشروط كبحث علمي للحصول على
الشهادة الجامعية الأولى (S.H) في قسم الأحوال الشخصية، فأمل من فضيلتكم الموافقة
عليها وتكون لجنة المناقشة لها في الوقت المناسب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

جمبر، ١ أغسطس ٢٠٢٢ م

المشرف



محمد نور الفهم الماجستير

رقم التوظيف: ٢٠١٩٠١٠٨٠٠٦١

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

موافقة لجنة الاختبار (PERSETUJUAN PENGUJI)

تمت مناقشة الرسالة الجامعية:

عنوان البحث : إجارة مواقف الدرجات النارية والسيارات في منظور الفقه

الإسلامي، دراسة ميدانية في مقاطعة سومبرساري بمدينة جمبر

اسم الطالب : أحمد سفيان نور

الرقم الجامعي : ٢٠١٨.٠٣.٠٨١٦

القسم : الأحوال الشخصية

من قبل لجنة المناقشة المكونة من:

رئيس الجلسة/المشرف : محمد نور الفهم الماجستير (كفا)

المناقش الأول : مصباح الظلام الماجستير (سكا)

المناقش الثاني : د. مشفع الدارني (مشفع)

وذلك في يوم الإثنين الموافق لتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٢ في الساعة الواحدة نهارًا

بجمبر، وأوصت بمنح الطالب الدرجة ٩٢ مع التقدير ممتاز.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

ملخص البحث

(ABSTRAK)

أحمد سفيان نور، ٢٠٢٢ م "إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات في منظور الفقه الإسلامي، دراسة ميدانية في مقاطعة سومبرساري، بمدينة جمبر"

إن إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات إحدى المعاملات التي يقوم بها المجتمع في حياتهم. وكان في مقاطعة سومبرساري بمدينة جمبر جهالة في الأجرة و جهالة في مدة الإجارة. مع أن من شروط صحة عقد الإجارة أن تكون الأجرة والمدة معلومتين. ويهدف هذا البحث معرفة صور إجارة المواقف. ومعرفة نظر الفقه الإسلامي في تلك الإجارة.

وهذا البحث بحث ميداني، والمنهج المستخدم فيه منهج الكيفي. وذلك بتصوير ما وقع في المجتمع من ظاهرة أو حادثة تتعلق بالبحث.

وتنتج البحث أن إجارة المواقف في مقاطعة سومبرساري في منظور الفقه الإسلامي هي إجارة صحيحة. وإن كان فيها مخالفة، أي جهالة الأجرة، إلا أن هذه الجهالة كانت يسيرة فيعفى عنها شرعاً. وكانت للمواقف في مقاطعة سومبرساري صور عديدة. وعموماً ليس فيها مخالفة للشريعة إلا مخالفة يسيرة في بعض المواضع لا تأثير لها في العقد.

الكلمات المفتاحية: إجارة المواقف، مواقف السيارات، أجرة الموقف

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

ABSTRAK

Ahmad Supiannor, 2022 M “Sewa-menyewa Tempat Parkir dalam Perspektif Fikih Islam, Studi Lapangan di Kecamatan Sumbersari, Kabupaten Jember”

Sewa-menyewa parkir merupakan salah satu muamalah yang sering dilakukan oleh masyarakat. Pada sebagian tempat parkir di kecamatan sumbersari kabupaten jember terdapat ketidakjelasan atau *jahalalah* terkait ongkos parkir. Selain itu, durasi parkir juga tidak dibatasi sampai kapan sewa-menyewa akan berakhir. Sedangkan di antara syarat sah akad sewa-menyewa adalah upah dan durasinya harus jelas. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran praktik akad sewa-menyewa tempat parkir di kecamatan sumbersari, dan mengetahui bagaimana perspektif islam terhadap praktik tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dan metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan pendekatan kualitatif. Penelitian ini memberikan gambaran pada realitas sosial, yang mendeskripsikan suatu fenomena atau kejadian nyata yang berkaitan dengan objek yang diteliti.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa akad sewa-menyewa parkir di sebagian tempat parkir pada kecamatan sumbersari adalah akad yang sah menurut perspektif islam. Memang didapati adanya suatu penyimpangan, yaitu ketidakjelasan pada ongkos parkir di sebagian tempat parkir, akan tetapi ketidakjelasan di sini sifatnya adalah kecil sehingga dimaafkan di dalam syariat. Terdapat beberapa gambaran praktik sewa-menyewa parkir di kecamatan sumbersari baik dari sisi proses ijab kabul, maupun yang lainnya. Secara umum praktik sewa-menyewa tempat parkir di kecamatan sumbersari tidak menyelisih syariat islam yang menyebabkan rusaknya akad, kecuali pada sebagian tempat parkir saja yang terdapat ketidakjelasan terkait ongkos parkir, akan tetapi ketidakjelasan tersebut juga tidak sampai merusak akad.

Kata kunci: *Sewa-menyewa Lahan Parkir, Parkir Mobil, Ongkos Parkir*

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

كلمة الشكر والتقدير

الحمد لله والشكر له كما ينبغي لجلال وجهه وعظيم سلطانه، عدد خلقه ورضا نفسه وزنة عرشه ومداد كلماته، والصلاة والسلام على أفضل الخلق النبي المختار محمد وعلى آله وصحبه ومن سار على نهجه إلى يوم القيامة،
أما بعد:

فبعد شكر الله عز وجل وحمده على توفيقه وامتثانه لإنجاز هذا البحث وإكماله، يتوجه الباحث بالشكر والتقدير لجميع من قد بسط يديه وبذل جهده، وأبدى رأيه، وساعد الباحث في كتابة هذا البحث. ثم يتوجه بالشكر والتقدير:
أولاً، لوالديه على ونصيحتهما وتشجيعهما ودعواتهما الصالحة التي لا تكاد تخلو من لسانهما لأولاده، غفر الله لهما وأدخلهما في جنة الفردوس الأعلى.
ثانياً، لزوجته العزيزة على تشجيعها وحسن معاملتها وعونها على طلب العلم وكتابة هذا البحث. جعلها الله خير متاع الدنيا والآخرة.

ثالثاً، لمشرف البحث الأستاذ محمد نور الفهم الماجستير، على جهده المبذول وصبره الجميل في إشراف الباحث وتوجيهه. يسر الله أموره في الدنيا والآخرة.
جزاهم الله أحسن الجزاء، ونسأل الله تعالى أن يوفقنا بالعلم النافع والعمل الصالح،
وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

فهرس الموضوعات

i	الإقرار على أصالة البحث
ii	الإقرار على عدم السرقة العلمية
iii	التصديق
iv	موافقة المشرف
v	موافقة لجنة الاختبار
vi	ملخص البحث
viii	كلمة الشكر والتقدير
ix	فهرس الموضوعات
١	الباب الأول: المقدمة
٢	أ. خلفية البحث
٦	ب. تحديد المسائل
٦	ج. أهداف البحث
٧	د. الدراسات السابقة
١٣	هـ. الإطار النظري
٢٤	و. منهج البحث

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

ز. خطة البحث..... ٢٧

الباب الثاني: صور إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات في مقاطعة سميرساري

بمدينة جمبر ٣٠

الفصل الأول: عينة البحث ٣٠

المبحث الأول: نبذة عن مقاطعة سوميرساري ٣٠

المبحث الثاني: المخبرون ٣٤

المطلب الأول: أوصاف المخبرين ٣٤

المطلب الثاني: أحوال المخبرين ٣٥

المبحث الثالث: أسئلة المقابلة ٣٨

أ. الأسئلة لأصحاب المواقف ٣٨

ب. الأسئلة لأصحاب الدراجات أو السيارات الموقفين ٤١

الفصل الثاني: صور إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات في مقاطعة سميرساري

بمدينة جمبر ٤٣

المبحث الأول: الصورة العامة لمواقف الدراجات النارية والسيارات في مقاطعة

سوميرساري ٤٣

المبحث الثاني: ملكية المواقف ٤٦

المبحث الثالث: الإيجاب والقبول في إجارة المواقف ٤٨

المبحث الرابع: صور الأجرة في المواقف ٥٣

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

٦٠	المبحث الخامس: مدة إجارة المواقف
٦٢	المبحث السادس: الضمان في إجارة المواقف
الباب الثالث: نظر الفقه الإسلامي في صور إجارة مواقف الدراجات النارية والسيارات	
٦٦	في مقاطعة سميرساري بمدينة جمبر
٦٧	الفصل الأول: ملكية المواقف
٧٢	الفصل الثاني: الإيجاب والقبول في إجارة المواقف
٧٧	الفصل الثالث: صور الأجرة في المواقف
٨١	الفصل الرابع: مدة إجارة المواقف
٨٤	الفصل الخامس: الضمان في إجارة المواقف
٩١	الباب الرابع: الخاتمة
٩١	أ. النتائج
٩٣	ب. التوصيات والاقتراحات
٩٤	الفهارس
٩٤	أ. فهرس الآيات القرآنية
٩٥	ب. فهرس الأحاديث النبوية
٩٦	المراجع والمصادر

@ Hak cipta milik STDI Imam Syafi'i Jember

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

المرفقات ١٠٢



@ Hak cipta milik STDI Imam Syafi'i Jember

Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a) Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b) Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar STDI Imam Syafi'i Jember.
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa STDI Imam Syafi'i Jember.

